

一般競争入札公告

条件付き一般競争入札の実施について、次のとおり公告します。

令和 8 年 1 月 5 日（月）
株式会社リーディング・ラボ
代表取締役 小島 誠司

1 入札対象工事

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| (1) 工 事 名 称 | （仮称）ゆずのき保育すいたえさか園 工事計画 |
| (2) 工 事 場 所 | 大阪府吹田市垂水町 3 丁目 35 番 2 の一部、35 番 11 |
| (3) 構 造 規 模 | RC 造 9 階建（1 階の一部） |
| (4) 建 物 用 途 | 保育所 |
| (5) 延 床 面 積 | 103.53 m ² |
| (6) 工 事 概 要 | テナント工事 |
| (7) 着 工 | 令和 8 年 2 月 27 日（金） |
| 完 成 引 渡 | 令和 8 年 3 月 25 日（水）引渡 |
| (8) 入札予定価格 | 3 0, 0 0 0, 0 0 0 円（税抜） |
| 最低制限価格 | 開封後公表 |

2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 4 の規定に該当しない者。
- (2) 建築工事について、建設業法（昭和 2 4 年法律第 1 0 0 号）に基づく特定建設業の許可を有していること。
- (3) 建設業法（昭和 2 4 年法律第 100 号）第 3 条の規定による建築一式工事の一般建設業許可業者であること。
- (4) 建築工事に対応する監理技術者を、工事現場に専任で配置できること。ただし、本入札の条件付一般競争入札参加申込書の提出日現在において、3 か月以上、直接的かつ恒常的な雇用関係を有している者であって、営業所の専任技術者でない者であること。
- (5) 吹田市公共工事等及び売払い等の契約における暴力団排除措置要領の対象者に該当しない者。
- (6) 大阪府又は吹田市の指名停止措置による指名停止等の期間で無いこと。
- (7) 建築一式工事について建設業法第 3 条の規定による許可を受けている者であること。
- (8) 公示の日から入札の日までの期間に建設業法第 2 8 条第 3 項又は第 5 項の規定による営業停止の処分等を受けていない者であること。
- (9) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れが無く及び行わない者。
- (10) 各理事本人又はその親族が役員に就いていない業者であること。
- (11) 当該工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない建設業者であること。

3 入札参加資格確認審査手続

- (1) 本入札の参加を希望する者は、次に従い、一般競争入札参加資格等確認申請書及び添付書類（以下「申請書類」という。）を提出し、確認を受けなければならない。

なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

ア 交付期間：令和 8 年 1 月 5 日から同年 1 月 16 日まで（休日等を除く）の、9 時から 15 時まで

イ 交付場所：名古屋市中区錦 2 丁目 19 番 19 号広小路センタープレイス 5 階
メール（aihara@coast.ocn.ne.jp）にて

ウ 提出期間：令和 8 年 1 月 5 日から同年 1 月 16 日まで（休日等を除く）の、9 時から 15 時まで

エ 提出場所：名古屋市中区錦 2 丁目 19 番 19 号広小路センタープレイス 5 階
メール（aihara@coast.ocn.ne.jp）にて

- (2) 申請書類の提出は、別記様式により行うこと。
- (3) 入札参加資格の確認の結果は、令和 7 年 1 月 19 日に通知する。なお、その際に入札参加資格の確認の結果が適合の者には、電子媒体による設計図書をあわせて配布する。
- (4) 申請書類の作成費用は提出者負担とし、提出された書類は返却しない。
- (5) 申請書類は、提出場所への持参及び上記メールアドレス宛により提出すること。

4 入札執行の日時及び場所

- (1) 入札日時：令和 8 年 1 月 30 日（金）10 時 00 分
- (2) 入札場所：大阪府吹田市豊津町 1-41 （レンタルスペース：3DROPS）

5 入札方法等

- (1) 郵送による入札は認めない。
- (2) 落札者が契約を締結しない場合は、違約金として落札金額の 100 分の 3 に相当する額（1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）を徴収するものとする。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分 10 に相当する金額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税等に係る課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載するものとする。（税抜き価格で入札）
- (4) 入札回数は、1 回とする。
- (5) 入札に当たっては、入札参加資格がある旨の確認通知書（写し可）を持参すること。
- (6) 代理人による入札の場合は委任状が必要。
- (7) 入札には吹田市職員が立ち会う。

6 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
- (2) 工事費内訳書の作成にあたっては入札参加者の費用負担にて行うものとする。
- (3) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができない。
- (4) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務

を生じさせるものではない。

- (5) 提出された工事費内訳書は返却しない。

7 入札の無効

- (1) 入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後、入札時点において入札参加資格のない場合も同様とする。

- (2) 最低制限価格未満の金額で入札した者。
(3) 予定価格を上回る金額で入札した者。

8 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の制限内で、最低制限価格以上の最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
(2) 落札者となり得る者が2者以上の場合は、くじ引きで落札者を決定する。ただし、当該入札者はくじ引きを辞退することはできない。
(3) 落札者の無い場合は、最低制限価格以上の最低額を入札した者と予定価格で随意交渉できるものとする。

9 契約に関する事項

- (1) 一括下請負は一切認めない。
(2) 契約履行の担保
(3) 完成引渡日より遅延した場合、請負金額と同額を賠償金として支払うものとする。
但し、天災等のやむを得ない理由については、双方協議の上、賠償額を決定する。
(4) 契約は株式会社リーディング・ラボの取締役会の議決を得て締結する。

10 支払条件

完成払いを目安とし、協議のうえ、速やかに一括払いを行う。

11 問い合わせ先

株式会社リーディング・ラボ

担当 柴山 幸徳

メール (y.shibayama@leading-labo.jp)